

# 成都银杏酒店管理学院

## “专升本”选拔《理工综合》考试大纲

（备注：理工类综合包括：建筑构造与识图（40分）、工程造价管理（60分）等两门课程，总分100分。）

### 一、《建筑构造与识图》部分

#### （一）考试要求

本部分要求全面熟悉建筑制图的国家标准、投影的基本原理、建筑形体的表达方法。掌握建筑工程图的形成规律和图示内容、作图要求和表示方法。掌握民用建筑中房屋各构造组成及其作用、建筑构造常用方法和构造要求。考察学生对房屋构造的认知能力以及工程图样在实际中的应用能力。

#### （二）考试内容

##### 1、建筑识图

- （1）了解建筑制图的基本规定。
- （2）了解国家标准的有关规定，图幅、图框、字体、线型、比例、尺寸标注等。

##### 2、投影的基本知识

- （1）了解投影的概念。
- （2）掌握平行投影的基本性质。
- （3）了解三面投影体系及作图方法。

##### 3、点、直线、平的投影

了解点、直线、平面的投影特性和作图方法。

#### 4、立体的投影

了解平面体以及曲线体的投影作图方法。

#### 5、轴测投影

了解根据形体的三面投影图，绘制一般组合体的轴测投影。

#### 6、剖面图和断面图

了解剖面图和断面图的作图方法，做到投影正确，视图选择和配置得当，尺寸齐全，构成合理。

#### 7、房屋建筑施工图的识读

##### (1) 房屋建筑施工图概述

掌握房屋建筑施工图的分类，图示特点和编排顺序。

##### (2) 建筑施工图

- ① 掌握识读建筑施工图首页和总平图。
- ② 掌握识读建筑施工图平面图、立面图、剖面图以及建筑详图。

#### 8、建筑构造

##### (1) 建筑构造概述

- ① 掌握民用建筑的构造组成，同时懂得各组成部分的作用。
- ② 熟悉建筑物的分类和等级。
- ③ 掌握建筑的模数和协调。

##### (2) 基础和地下室

- ① 掌握基础和地基的关系及影响基础埋深的因素。
- ② 掌握基础的类型、特点、适用范围。
- ③ 熟悉地下室防潮、防水构造和适用范围。

### (3) 墙体

- ① 掌握墙体的类型和结构布置。
- ② 掌握砖墙的细部构造。
- ③ 熟悉常用隔墙构造。
- ④ 熟悉墙面装修的基本方法。
- ⑤ 熟悉常用的保温构造方法。

### (4) 楼板与楼地面

- ① 了解各类板的特点，掌握楼板的设计原理和作用要求。
- ② 掌握现浇钢筋混凝土楼板的特点、类型、结构布置方式、经济尺寸估算。
- ③ 熟悉预制钢筋混凝土楼板的特点，常用图纸钢筋混凝土板的类型。
- ④ 掌握楼地面的防潮、防水、保温、隔声及变形缝构造原理。
- ⑤ 熟悉阳台及雨蓬的构造。
- ⑥ 掌握遮阳板的基本形式。

### (5) 楼梯

- ① 掌握楼梯的类型与组成。
- ② 掌握楼梯各部分的尺度要求。
- ③ 掌握现浇钢筋混凝土的构造要求。
- ④ 掌握楼梯的细部构造。
- ⑤ 掌握台阶、坡道、电梯、自动扶梯。
- ⑥ 掌握预制钢筋混凝土楼梯形式。

## (6) 屋顶

- ① 熟悉屋顶的组成、坡度及要求。
- ② 掌握屋顶排水系统的布置，平屋顶防水屋面的构造。
- ③ 掌握坡屋顶承重结构的布置方法，懂得平瓦、小青瓦屋面的构造。
- ④ 掌握屋顶做法及细部构造，懂得屋顶保温隔热措施。

## (7) 门与窗

- ① 掌握门窗的种类、组成。
- ② 掌握门窗有那几种开启方式和特点。
- ③ 了解木门窗的构造。

## (8) 工业建筑

- ① 了解工业建筑的分类。
- ② 熟悉单层建筑工业厂房的结构组成及各部分的作用。
- ③ 掌握单层厂房主要构配件的种类和构造做法。
- ④ 了解工业化建筑概念和类型。

## (三) 主要参考书

《建筑构造与识图》，孙伟，北京大学出版社。ISBN：  
9787301278383

## 二、《工程造价管理》部分

### (一) 考试要求

本部分是理论和实践紧密结合的应用性课程，要求考生熟练掌握

工程造价管理中项目管理、造价控制的基本概念、基本理论和基本方法，具有综合运用造价管理的原理和方法分析解决实际问题的能力。

本大纲对内容的要求由低到高，要求考生具备识记、领会、一般应用和综合运用能力。

1、理解有关概念、名词、知识的意思并能够正确认识和表达。

2、在识记的基础上，能全面把握基本概念、基本原则、基本原理；能掌握有关概念、有关方法；能识别基本概念、原理、制度的特征。

3、一般应用：能用所学的知识点分析和处理较简单的应用实例。

4、综合运用：能综合运用所学项目管理和造价管理的知识解决一些较为复杂的造价控制的实际案例。

## **（二）考试内容**

1、建设工程造价管理相关法规与制度

（1）掌握《建筑法》中关于施工许可证、开工报告申领的条件以及相关开工的规定；建筑工程发承包在《建筑法》相关规定。

（2）掌握《合同法》中合同订立的程序及其概念，效力待定合同、无效合同、可变更可撤销合同的效力方面的对比和区别；掌握违约责任承担方法。

（3）掌握《招投标法》及《招投标实施条例》中关于招投标程序中相关规定。

（4）了解工程造价咨询企业资质管理的标准以及业务承接的相关规定。

## 2、建设项目管理

(1) 掌握建设工程项目的组成；项目投资决策管理制度；建设实施阶段设计阶段和竣工验收阶段的主要内容。

(2) 掌握建设工程项目管理的类型以及各自项目管理的费用管理、参与时期和项目管理的任务。

(3) 掌握建设工程成本管理的流程，成本计划和成本控制。

(4) 掌握建设工程风险管理程序以及风险应对措施。

## 3、建设工程合同管理

(1) 掌握建设工程施工合同的类型以及选择依据。

(2) 掌握建设工程施工合同的类型及选择依据。

(3) 掌握工程总承包合同分包合同的管理。

## 4、建设工程造价的构成

(1) 掌握建设各阶段工程造价的关系及有效控制工程造价的原则。

(2) 掌握建设项目总投资的构成及相关计算。

(3) 掌握建设工程造价划分的办法。

(4) 掌握各种费用的划分和归属的判别，进口设备工器具的计算。

## 5、建设工程计价方法和依据

(1) 掌握清单计价的模式和综合计价的概念。

(2) 掌握按照用途不同定额费分类以及各自用途和使用范围。

(3) 熟悉人工、材料、机械消耗量的确定。

## 6、决策和设计阶段工程造价的确定与控制

(1) 了解决策设计阶段工程造价的控制与意义；决策设计阶段工程造价的主要控制因素。

(2) 了解投资估算的概念、作用、编制方法。

(3) 掌握设计概算的概念、三级概算的内容。

(4) 了解设计概算的调整以及程序。

(5) 了解施工图预算与施工预算之前的对比，施工图预算对投资方和施工企业的作用。

## 7、建设工程招标投标与合同价款的约定

(1) 掌握建设工程必须招标的范围。

(2) 掌握分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单的涵盖内容及编制的相关规定。

(3) 掌握招标控制价的概念，投标报价的流程，工程量复核，投标文件的组成，投标文件的递交以及联合体文件的规定。

(4) 掌握评标时评标标准以及确定中标的标准和方法。

(5) 掌握中标、公示的相关规定。

## 8、建设项目施工阶段合同价款的调整和结算

(1) 掌握工程变更、签证、索赔的概念，索赔成立的条件。

(2) 掌握预付款概念、支付和起扣点的计算。

(3) 掌握最终结清与合同价款纠纷的处理的方法。

## 9、竣工决算的编制与保修费用的处理

(1) 掌握竣工图绘制的要求。

(2) 掌握工程质量保证金，工程保修范围以及保修期的确定。

(3) 掌握工程保修金的使用和返还的相关规定。

### **(三) 主要参考书**

《工程造价控制与管理》，全国二级建造师执业资格考试用书，中国建筑工业出版社。ISBN：9787112255603

## **三、考试方式与试卷结构**

(一) 考试方式：闭卷

(二) 考试分数：总分 100 分，其中《建筑构造与识图》部分占 40%，《工程造价管理》部分占 60%。

(三) 考试时间：120 分钟

(四) 试题难易比例

1、《建筑构造与识图》中等难度试题占 70%，较难试题占 30%。

2、《工程造价管理》中等难度试题占 70%，较难试题占 30%。

(五) 试卷内容比例：

1、《建筑构造与识图》部分：考试内容前六个部分占 30%，后两部分占 70%。

2、《工程造价管理》部分：考试内容前六部分占 70%，后三部分占 30%

(六) 试题题型

1、《建筑构造与识图》部分：选择题、填空题、判断题、简答题。

2、《工程造价管理》部分：选择题、判断题、简述题、计算题。